

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)



Im Dachgeschoss  
und Küche und  
Bad mit Fenster!



**Prenzlauer Str. 4  
17034 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Objektnummer:  | 46720-30081/2/12 |
| Wohnfläche:    | 62,68            |
| Zimmer:        | 3                |
| Etage:         | DG // 7901       |
| Vermietung ab: | sofort           |

### PREISANGABEN

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Kaltmiete:                | 436,00 €        |
| Nebenkostenvorauszahlung: | 95,00 €         |
| Heizkostenvorauszahlung:  | 101,00 €        |
| <b>Warmmiete:</b>         | <b>632,00 €</b> |
| Genossenschaftsanteile:   | 1.120,00 €      |
| Eintrittsgeld:            | 50,00 €         |

### AUSSTATTUNG

Badewanne, Küche mit Fenster, Keller

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

### Objektbeschreibung

Ein Glücksgriff ... Hier genießen Sie die gute Lage direkt im traditionellen Wohngebiet "Ihlenfelder Vorstadt". Der modernisierte Altbau ist optisch schick gelungen und somit ein echter "Hingucker". Der schön gestaltete Innenhof lädt zum Verweilen ein. Die 3-Raumwohnungen haben einen individuellen Grundriss. Perfekt ist das Fenster in Küche und Bad.

### Lage

Zentrumsnahes Wohngebiet mit Gartenstadtcharakter, diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Spielmöglichkeiten für Kinder, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe, gute Parkplatzsituation im Wohnumfeld

## Grundriss



3-Raum Wohnung - Prenzlauer Str. 4 - Whg. 13  
Dachgeschoss

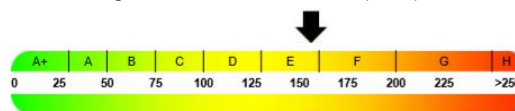
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 154,00 kWh/(m²\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: E  
Baujahr: 1936                      Erstellungsdatum: 18.06.2018  
Wesentlicher Energieträger: Erdgas (schwer)

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.