

Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de
Telefon: 0395 4553-222
Fax: 0395 4553-175
www.neuwoba.de



NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Im Dachgeschoss
und Küche und
Bad mit Fenster!



Prenzlauer Str. 4
17034 Neubrandenburg

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-30081/2/12
Wohnfläche:	62,68
Zimmer:	3
Etage:	DG // 7901
Vermietung ab:	sofort

PREISANGABEN

Kaltmiete:	436,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	95,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	101,00 €
Warmmiete:	632,00 €
Genossenschaftsanteile:	1.120,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Badewanne, Küche mit Fenster, Keller

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung
zur Verfügung.

Objektbeschreibung

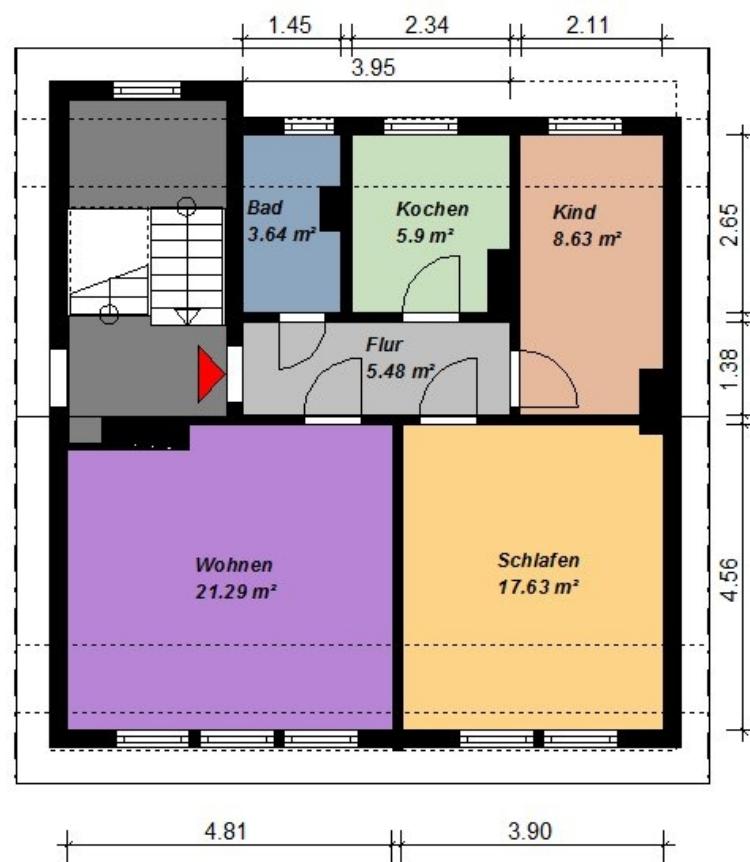
Ein Glücksgriff ... Hier geniessen Sie die gute Lage direkt im traditionellen Wohngebiet "Ihlenfelder Vorstadt". Der modernisierte Altbau ist optisch schick gelungen und somit ein echter "Hingucker". Der schön gestaltete Innenhof lädt zum Verweilen ein. Die 3-Raumwohnungen haben einen individuellen Grundriss. Perfekt ist das Fenster in Küche und Bad.

Lage

Zentrumsnahes Wohngebiet mit Gartenstadtcharakter, diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Spielmöglichkeiten für Kinder, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe, gute Parkplatzsituation im Wohnumfeld



Grundriss



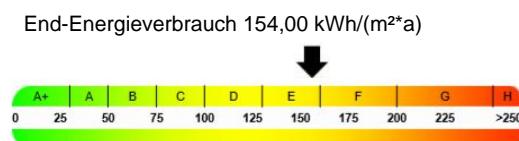
3-Raum Wohnung - Prenzlauer Str. 4 - Whg. 13
Dachgeschoss

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung auftreten sein.

Bilder



Energieausweis



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: E
 Baujahr: 1936 Erstellungsdatum: 18.06.2018
 Wesentlicher Energieträger: Erdgas (schwer)

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba – eine starke Gemeinschaft



Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.