

Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de
Telefon: 0395 4553-222
Fax: 0395 4553-175
www.neuwoba.de



Neues Zuhause
gesucht und
gefunden bei
Neuwoba!



Willi-Bredel-Str. 6
17034 Neubrandenburg

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-30104/1/9
Wohnfläche:	76,43
Zimmer:	4
Etage:	5 // 0501
Vermietung ab:	sofort

PREISANGABEN

Kaltmiete:	650,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	130,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	130,00 €
Warmmiete:	910,00 €
Genossenschaftsanteile:	1.440,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Badewanne, Küche mit Fenster, Balkon, Keller

Objektbeschreibung

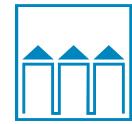
Lassen Sie sich in diesem 1972 erbauten und 1995 modernisierten 5-geschossigem Wohnhaus herzlich willkommen heißen. Profitieren Sie vom Charme des "Vogelviertels"! Die gemütlichen 3- und 4-Raumwohnungen verfügen alle über ein Fenster in Bad und in der Küche. Auf dem Balkon können Sie Ihre Freizeit und die Sonne perfekt geniessen.

Lage

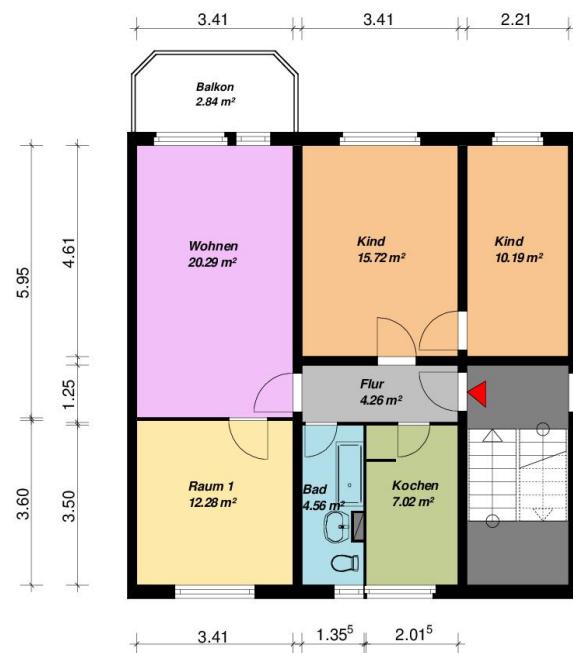
Zentrumsnahes Wohngebiet mit Reihenhausflair, Bahnhof, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe, diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, zahlreiche Ärzte in unmittelbarer Umgebung

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.



Grundriss



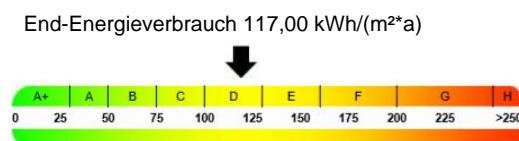
4-Raum-WE, Typ Brandenburg-links, mit Balkon

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung auftreten sein.

Bilder



Energieausweis



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1972 Erstellungsdatum: 25.06.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba – eine starke Gemeinschaft



Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.