

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de  
Telefon: 0395 4553-222  
Fax: 0395 4553-175  
[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)



Das passende  
Angebot für  
junge Leute!



Rühlower Str. 23  
17034 Neubrandenburg

### ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-30065/4/48
Wohnfläche:	62,93
Zimmer:	3
Etage:	6 // 0602
Vermietung ab:	sofort

### PREISANGABEN

Kaltmiete:	312,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	101,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	120,00 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>533,00 €</b>
Genossenschaftsanteile:	1.280,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

### AUSSTATTUNG

Badewanne, Balkon

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

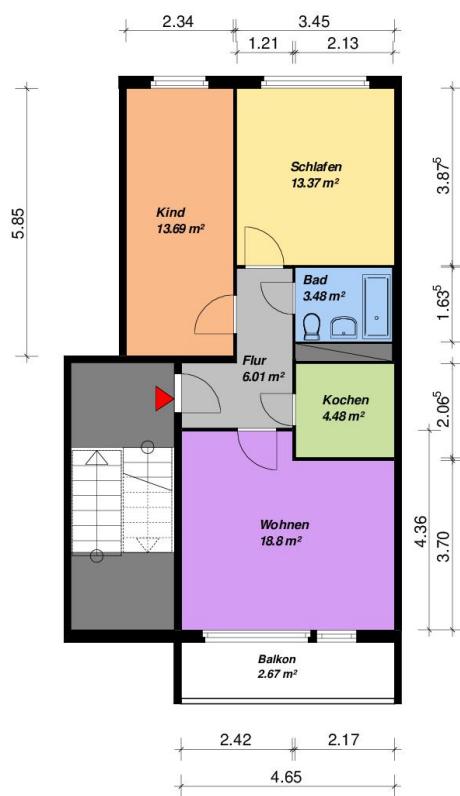
### Objektbeschreibung

Unsere Wohnanlage besitzt sechs Vollgeschosse und ist komplett unterkellert. Insgesamt bietet das Objekt über zwölf Mietwohnungen mit 3 Räumen und knapp 63 m<sup>2</sup> - ausreichend Platz für Ihre persönlichen Wohnideen. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon, auf welchem Sie wertvolle Zeit genießen können.

### Lage

Direkt vor Ihrer Haustür befindet sich ein gemütlicher Innenhof mit ausreichend Parkmöglichkeiten. Aber auch wenn Sie kein Auto besitzen, sind Sie von Ihrer neuen Wohnung aus sehr mobil - In der unmittelbaren Umgebung befinden sich vier Bushaltestellen! Verschiedene öffentliche Einrichtungen, wie Schulen und Kitas, Ärzte und Apotheken sind ebenfalls nur einen Katzensprung entfernt.

## Grundriss



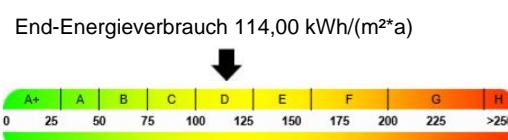
3-Raum -WE - WBS-70-Typ C1-rechts-mit Balkon

All dimensions are to be checked at the time of construction.  
Small deviations may occur during execution.

## Bilder



## Energieausweis



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: D  
 Baujahr: 1977      Erstellungsdatum: 25.06.2018  
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

## Die Neuwoba – eine starke Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.