

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)



## Wohnung mit Balkon in der 3. Etage auf dem Lindenberg!



**Eichenstr. 2  
17033 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-20001/4/42
Wohnfläche:	62,07
Zimmer:	3
Etage:	3 // 0302
Vermietung ab:	sofort

### PREISANGABEN

Kaltmiete:	405,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	100,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	93,00 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>598,00 €</b>
Genossenschaftsanteile:	1.280,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

### AUSSTATTUNG

Badewanne, Balkon, Keller

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

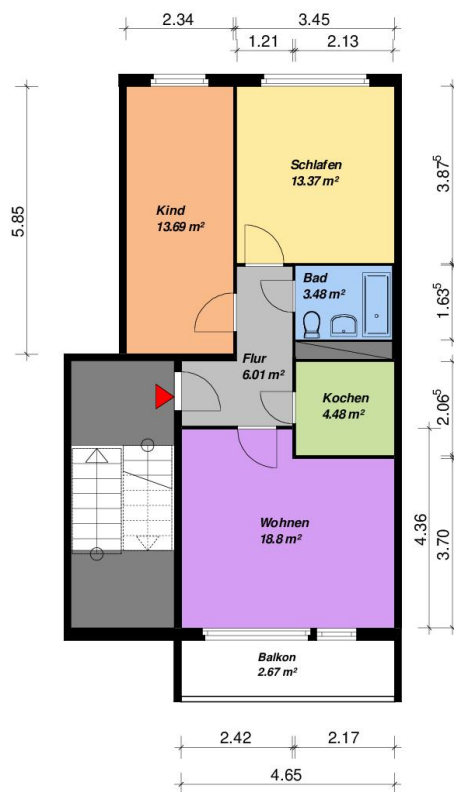
### Objektbeschreibung

Hier lässt es sich perfekt leben. Sie profitieren von der Nähe zur Natur und zum Tollensesee. Die günstige Lage mit Einkaufs- und Erholungsmöglichkeiten verspricht ein optimales Zuhause. Die 2-, 3- und 4-Raumwohnungen verteilen sich auf 6 Etagen und haben alle einen Balkon zum Entspannen und Verweilen. Parkstellflächen für Ihr Auto befinden sich vor dem Haus.

### Lage

Wohngebiet im Süden der Stadt, atemberaubender Ausblick, kurzer Fußweg zum Tollensesee und Nemerower Holz, wenige Minuten zum Bethaniencenter, Kindertagesstätte im Wohngebiet, Spielmöglichkeiten für Kinder

## Grundriss



3-Raum -WE - WBS-70-Typ C1-rechts-mit Balkon  
Eichenstraße

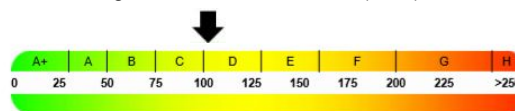
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 100,00 kWh/(m²\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1976                      Erstellungsdatum: 20.06.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.