

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de  
Telefon: 0395 4553-222  
Fax: 0395 4553-175  
[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)



... in der 1. Etage  
und in  
Wohngebiets -  
Randlage ...



Erich-Zastrow-Str. 19  
17034 Neubrandenburg

### ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-30028/2/12
Wohnfläche:	62,93
Zimmer:	3
Etage:	1 // 0102
Vermietung ab:	sofort

### PREISANGABEN

Kaltmiete:	286,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	133,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	145,00 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>564,00 €</b>
Genossenschaftsanteile:	1.280,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

### AUSSTATTUNG

Dusche, Balkon

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

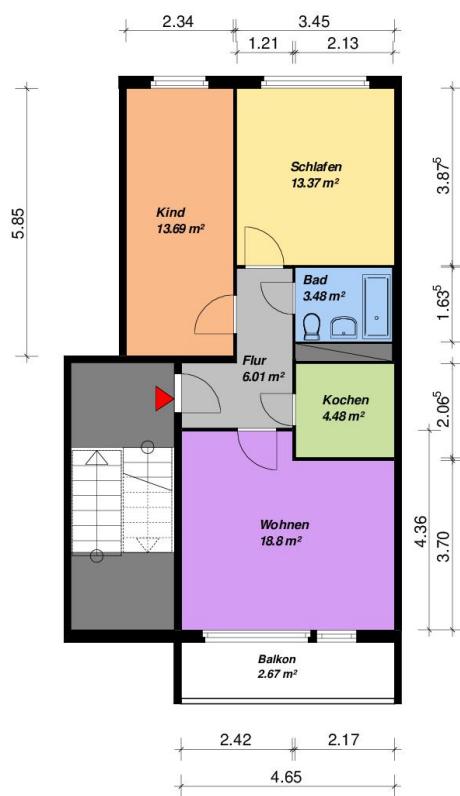
### Objektbeschreibung

Wir haben Ihre neue Mietwohnung! Ob alleine, zu zweit, zu dritt oder mit noch mehr Personen - Von der praktischen 2-Raum Wohnung bis hin zur geräumigen 6-Raum Wohnung, geben wir Ihnen hier die Möglichkeit, Ihre Zukunft zum Wohlfühlen selbst zu gestalten.

### Lage

Herzlich willkommen im Datzeviertel! Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bushaltestellen, Fitnesscenter, Spielplätze, Arztpraxen und Apotheken, Schulen und Kitas - Der Standort Ihrer neuen Wohnung bietet Ihnen unheimlich viele Möglichkeiten, weil alles zu Fuß erreicht werden kann!

## Grundriss



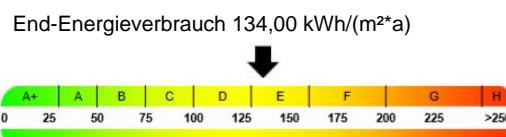
3-Raum -WE - WBS-70-Typ C1-rechts-mit Balkon

All dimensions are subject to deviation.  
Small deviations may occur during construction.

## Bilder



## Energieausweis



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: E  
Baujahr: 1978      Erstellungsdatum: 25.06.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

## Die Neuwoba – eine starke Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.