

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)



Neues Zuhause  
gesucht und  
gefunden bei  
Neuwoba!



**Neustrelitzer Str. 91  
17033 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-20017/1/36
Wohnfläche:	56,76
Zimmer:	2
Etage:	9 // 0901
Vermietung ab:	sofort

### PREISANGABEN

Kaltmiete:	340,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	108,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	97,00 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>545,00 €</b>
Genossenschaftsanteile:	960,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

### AUSSTATTUNG

Badewanne, Küche mit Fenster, Aufzug,  
Balkon

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung  
zur Verfügung.

### Objektbeschreibung

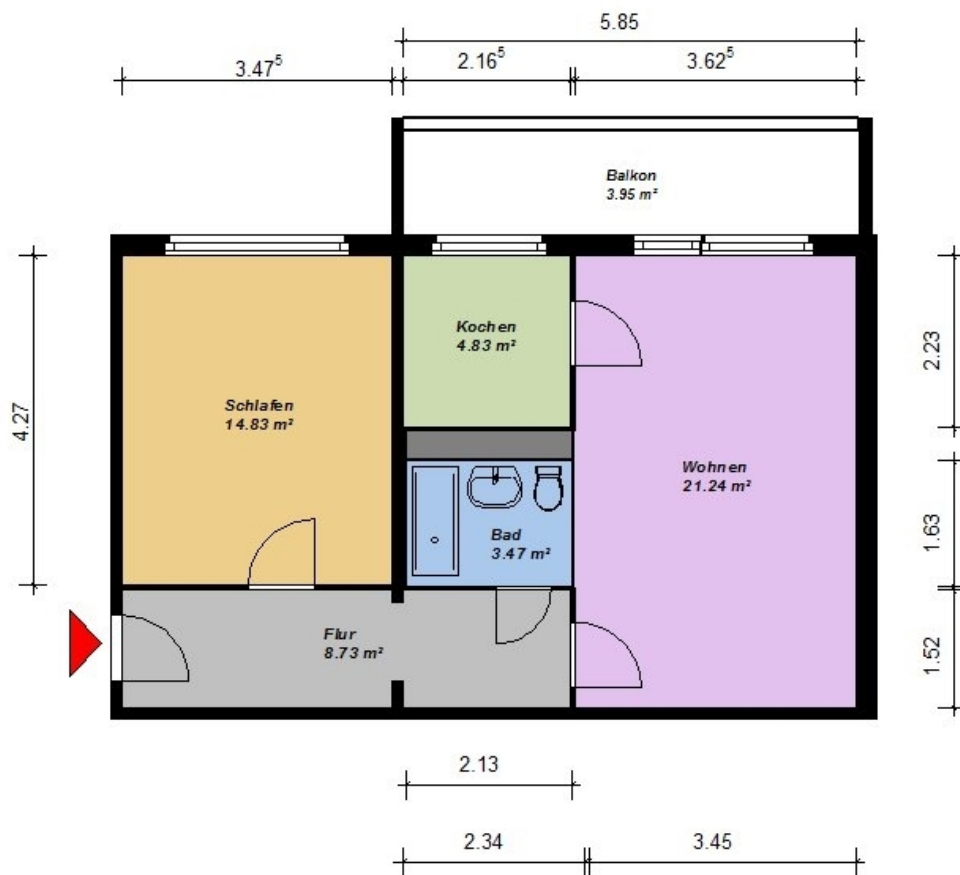
Hereinspaziert ... und genießen Sie die Aussicht ins "Grüne" und die Nähe zur Natur und dem Tollensesee. Die günstige Lage mit Einkaufs- und Erholungsmöglichkeiten verspricht ein optimales Zuhause. Die 1- bis 4-Raumwohnungen bestechen durch ihren großzügigen Grundriss und durch das Küchenfenster. Der Balkon lädt zum Wohlfühlen und Entspannen ein, so wie Sie es sich schon immer gewünscht haben!

### Lage

Zentrumsnahes Wohngebiet zwischen Innenstadt, Tollensesee und dem Erholungsgebiet Hinterste Mühle, Freizeit- und Erholungsaktivitäten bietet der Kulturpark, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe



## Grundriss



2 Raum-Wohnung, WBS 70, Typ HN 4, Obergeschoss

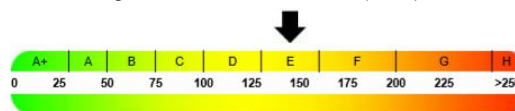
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung auftreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 143,00 kWh/(m²\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: E  
Baujahr: 1983                      Erstellungsdatum: 20.06.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.