

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)

Modernisiert - mit  
Balkonanbau und  
Fenster in der  
Küche!



**Sabeler Weg 19  
17094 Burg Stargard**

### ZAHLEN UND FAKTEN

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektnummer:  | 46720-40003/1/9 |
| Wohnfläche:    | 68,60           |
| Zimmer:        | 3               |
| Etage:         | 4 // 0401       |
| Vermietung ab: | sofort          |

### PREISANGABEN

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Kaltmiete:                | 412,00 €        |
| Nebenkostenvorauszahlung: | 155,00 €        |
| Heizkostenvorauszahlung:  | 73,00 €         |
| <b>Warmmiete:</b>         | <b>640,00 €</b> |
| Genossenschaftsanteile:   | 1.280,00 €      |
| Eintrittsgeld:            | 50,00 €         |

### AUSSTATTUNG

Wohnberechtigungsschein

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

### Objektbeschreibung

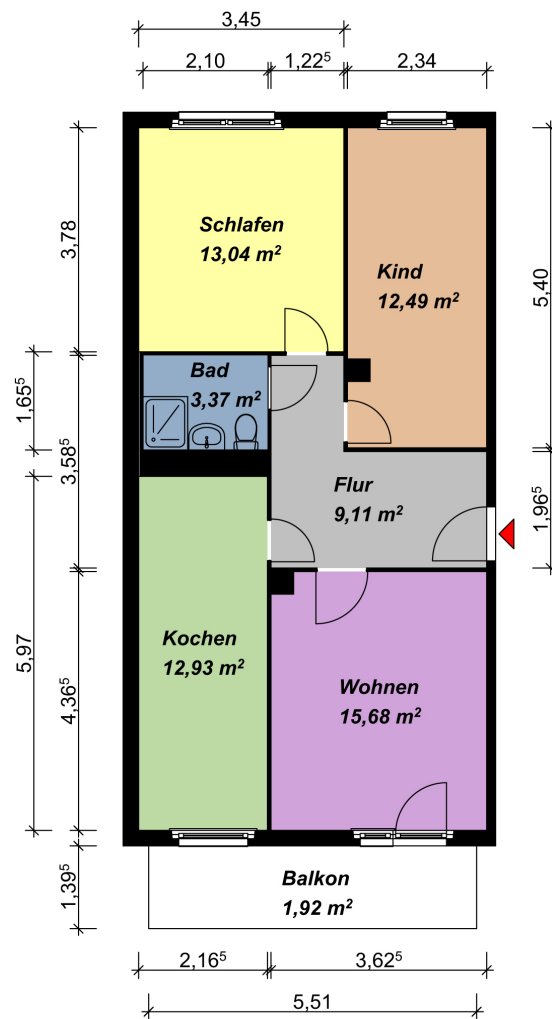
Bitte eintreten ... Lassen Sie sich in diesem 1986 erbauten und jetzt 2025 neu modernisierten 4-geschossigem Wohnhaus herzlich willkommen heißen. Profitieren Sie von dem Charme einer Kleinstadt.

Die gemütlichen 2-, 3-, und 4-Raumwohnungen verfügen zum Glück über ein Fenster in der Küche. Einfach perfekt ist hier die ruhige Lage und der Wald direkt vor der Haustür.

### Lage

Das Objekt befindet sich in Burg Stargard. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, zwei Cafés, zwei Supermärkte, eine Bäckerei und einen Arzt. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Nach Neubrandenburg sind es ca. 8 Km. Direktverbindungen mit Bus und Bahn sind vorhanden. Ein Sportplatz ist fußläufig in 5 min erreichbar.

## Grundriss



**3-Raum-Wohnung, WBS 70, Typ C 9.1, links, - mit Balkon**

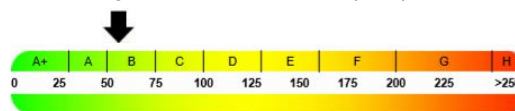
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 53,00 kWh/(m²\*a)



Verbrauchsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: B

Baujahr: 1986

Erstellungsdatum: 05.09.2018

Wesentlicher Energieträger: Strom

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.