

Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

www.neuwoba.de

Modernisiertes
Zuhause mit
Balkonanbau ... in
der 1. Etage!



**Max-Adrion-Str. 9
17034 Neubrandenburg**

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-30025/1/4
Wohnfläche:	70,93
Zimmer:	3
Etage:	1 // 0104
Vermietung ab:	sofort

PREISANGABEN

Kaltmiete:	415,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	118,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	111,00 €
Warmmiete:	644,00 €
Genossenschaftsanteile:	1.120,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Badewanne, Küche mit Fenster, Balkon,
Wohnberechtigungsschein

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung
zur Verfügung.

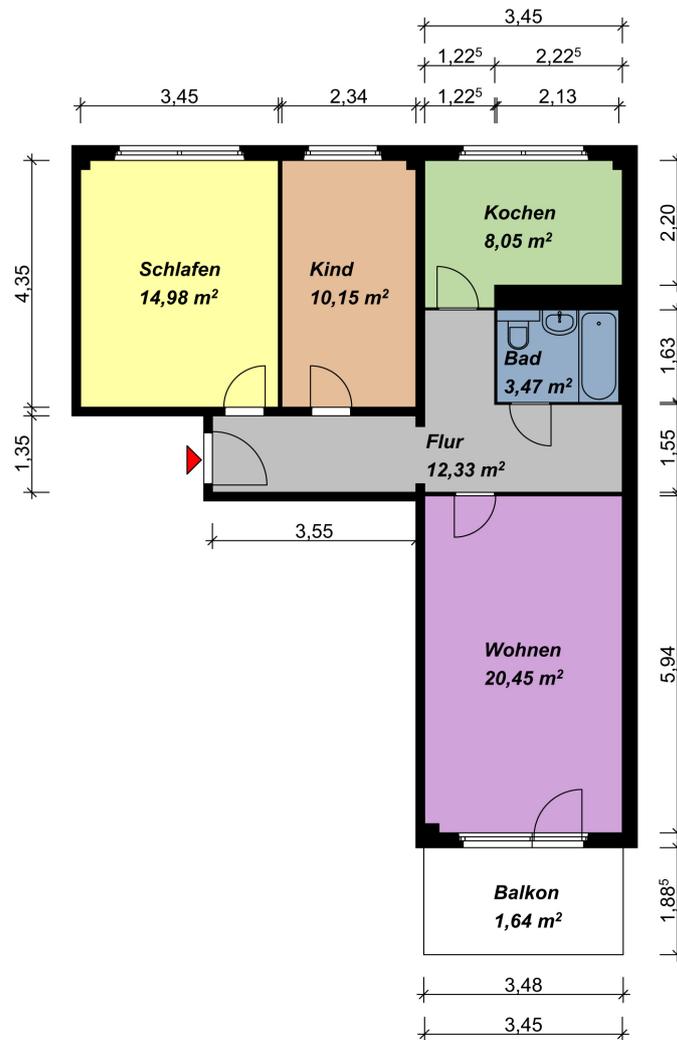
Objektbeschreibung

Das ist Ihre neue Wohnung in Neubrandenburg!
Unser 5-stöckiges Wohnhaus verfügt über
gemütliche 1-, 2- und 3-Raum Wohnungen -
Perfekt für moderne Singles, glückliche
Pärchen und junge Familien! Hier nimmt Ihre
Wohnungssuche ein Ende! Leben im idyllischen
Flair des Datzeviertels mit Ausblick ins Grüne
und über die ganze Stadt.

Lage

Herzlich willkommen im Datzeviertel!
Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen
Bedarf, Bushaltestellen, Fitnesscenter,
Spielplätze, Arztpraxen und Apotheken,
Schulen und Kitas - Der Standort Ihrer neuen
Wohnung bietet Ihnen unheimlich viele
Möglichkeiten, weil alles zu Fuß erreicht
werden kann!

Grundriss



3-Raum-Wohnung, WBS 70, Typ C3 - mit Balkon

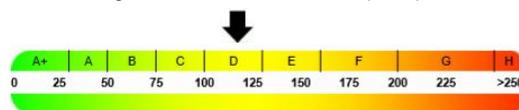
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

Bilder



Energieausweis

End-Energieverbrauch 115,00 kWh/(m²*a)



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: D
 Baujahr: 1978 Erstellungsdatum: 25.06.2018
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –
eine starke
Gemeinschaft



Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.