

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)



Perfekt ... wohnen  
in kleiner  
Hausgemein -  
schaft!



**Uns Hüsung 32  
17034 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektnummer:  | 46720-30154/1/4 |
| Wohnfläche:    | 62,80           |
| Zimmer:        | 3               |
| Etage:         | 2 // 0202       |
| Vermietung ab: | sofort          |

### PREISANGABEN

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Kaltniete:                | 316,00 €        |
| Nebenkostenvorauszahlung: | 107,00 €        |
| Heizkostenvorauszahlung:  | 107,00 €        |
| <b>Warmmiete:</b>         | <b>530,00 €</b> |
| Genossenschaftsanteile:   | 1.280,00 €      |
| Eintrittsgeld:            | 50,00 €         |

### AUSSTATTUNG

Badewanne, Balkon

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

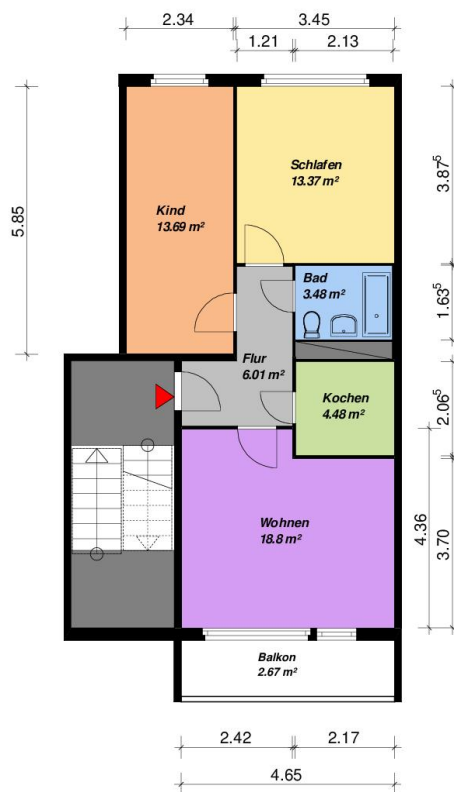
### Objektbeschreibung

Bitte eintreten ... in dieses gemütliche, auf 3 Etagen heruntergebautes Haus in bevorzugter ruhiger Randlage. Die Fassade wurde neu gestaltet und ist optisch ein "Blickfang". Alle 3-Raumwohnungen verfügen über einen Balkon, auf dem sich die Freizeit perfekt genießen lässt. Profitieren Sie von der kleinen Hausgemeinschaft und den großen massiven Kellern.

### Lage

Nördliches Stadtgebiet, atemberaubender Ausblick, Schulen und Kitas in unmittelbarer Umgebung, ausreichend Parkplätze, alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Fitnesscenter in der Nähe

## Grundriss



3-Raum -WE - WBS-70-Typ C1-rechts-mit Balkon

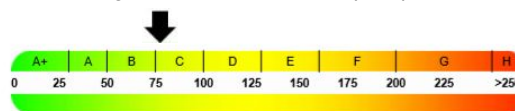
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 75,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1980                      Erstellungsdatum: 19.06.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.