

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)

Große  
Gewerbe - fläche  
gesucht?



**Neustrelitzer Str. 50  
17033 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-20024/1/22
Gewerbefläche:	92,16
Räume:	1
Lage im Haus:	// Erdgeschoss
Vermietung ab:	sofort

### PREISANGABEN

Nettokaltmiete:	360,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	166,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	102,00 €
Gesamtmiete netto:	628,00 €
<b>Gesamtmiete brutto (inkl. 19%):</b>	<b>747,32 €</b>
Kautions:	720,00 €

### AUSSTATTUNG

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

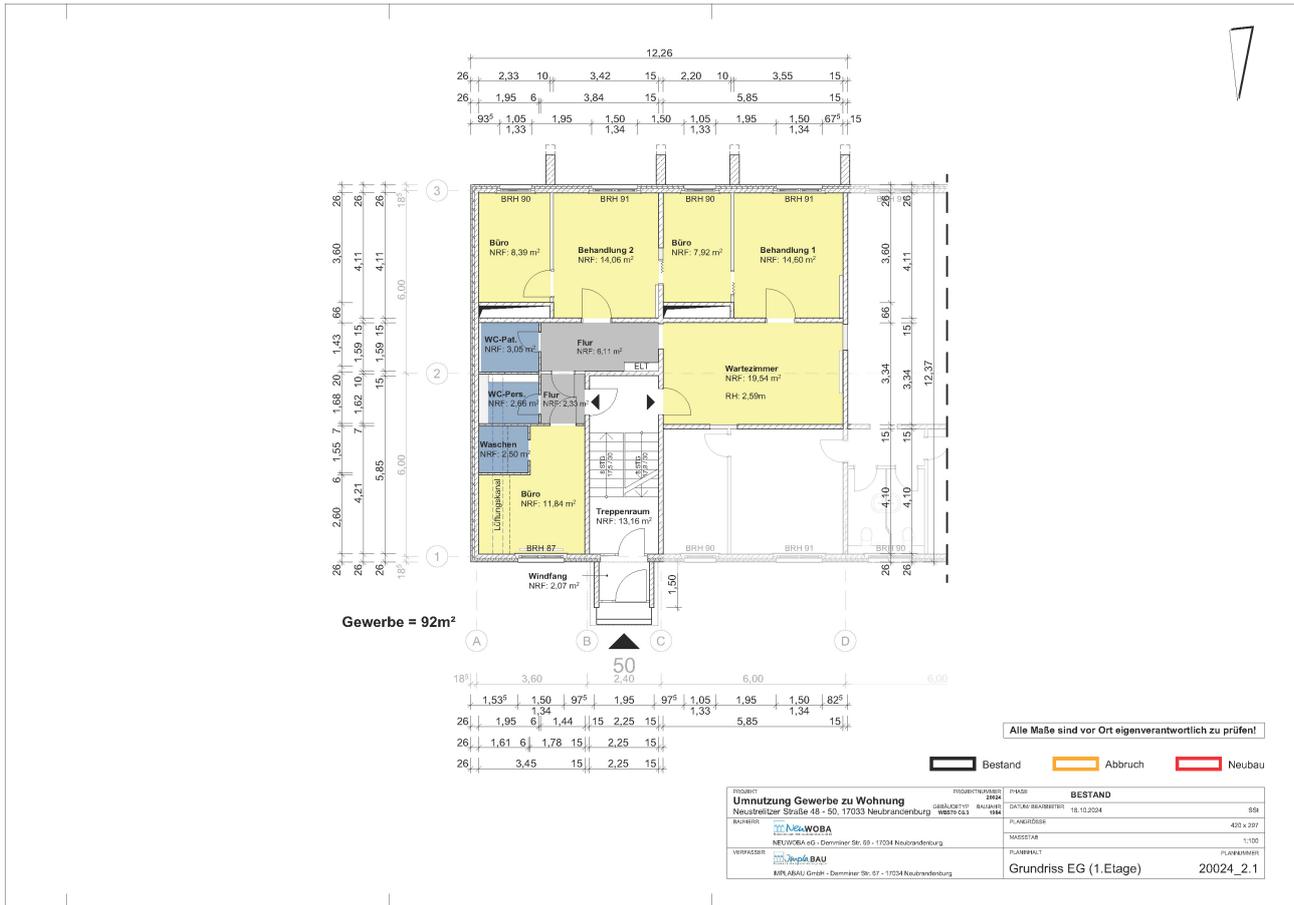
### Objektbeschreibung

Das Gewerbeobjekt liegt nicht weit entfernt von der Innenstadt und dem Tollensesee in einem Wohngebiet. Die großzügige Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss. Parkplätze sind vor Ort.

### Lage

Zentrumsnahes Wohngebiet zwischen Innenstadt, Tollensesee und dem Erholungsgebiet Hinterste Mühle, Freizeit- und Erholungsaktivitäten bietet der Kulturpark, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe

## Grundriss

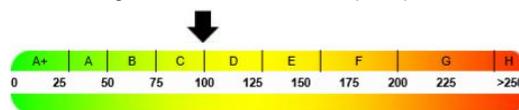


## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 97,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Verbrauchsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 1984

Erstellungsdatum: 05.07.2018

Wesentlicher Energieträger: Pelletheizung

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.