

Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

www.neuwoba.de



Die ideale
Wohnung für
kleine Familien!



**Neustrelitzer Str. 101
17033 Neubrandenburg**

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-20022/1/33
Wohnfläche:	70,14
Zimmer:	3
Etage:	7 // 0704
Vermietung ab:	sofort

PREISANGABEN

Kaltniete:	327,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	134,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	183,00 €
Warmmiete:	644,00 €
Genossenschaftsanteile:	1.120,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Badewanne, Küche mit Fenster, Aufzug,
Balkon

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung
zur Verfügung.

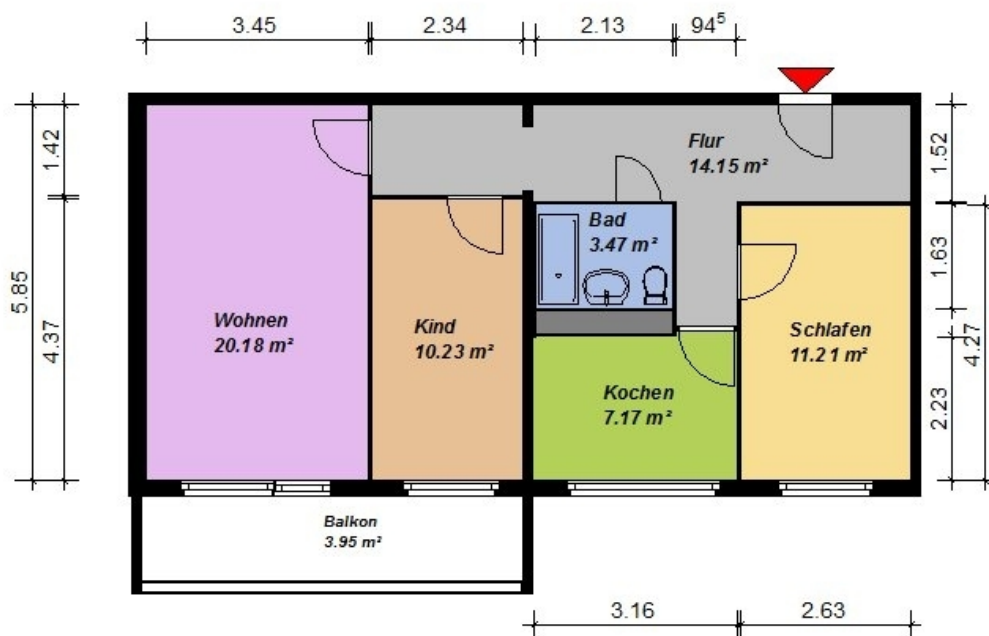
Objektbeschreibung

Herzlich willkommen ... hier lässt es sich
bestens leben. Profitieren Sie von der Nähe zur
Natur und dem Tollensesee. Die günstige Lage
mit Einkaufs- und Erholungsmöglichkeiten
verspricht ein optimales Zuhause. In diesem
11-geschossigem Hochhaus bringt der Aufzug
Sie in ihre Wohnung mit dem großen Balkon,
auf dem Sie die Sonne genießen können.

Lage

Zentrumsnahes Wohngebiet zwischen
Innenstadt, Tollensesee und dem
Erholungsgebiet Hinterste Mühle, Freizeit- und
Erholungsaktivitäten bietet der Kulturpark,
Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe

Grundriss



3 Raum-Wohnung, WBS 70, Typ HN 4, Obergeschoss mit Balkon

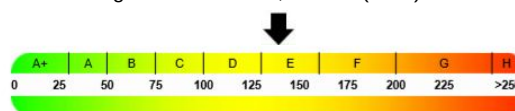
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Geringe Abweichungen können bei der Baueinführung auftreten sein.

Bilder



Energieausweis

End-Energieverbrauch 137,00 kWh/(m²*a)



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: E
Baujahr: 1982 Erstellungsdatum: 20.06.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –
eine starke
Gemeinschaft



Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.