

Informationspflicht zur Mieterselbstauskunft gem. Art. 13 DSGVO

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

1.1 Angaben zum Verantwortlichen i.S.d. Art. 4 Nr. 7 DSGVO:

NEUWOBA Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG
Demminer Straße 69
17034 Neubrandenburg
Telefon: 0395 4553 0
E-Mail: neuwoba@neuwoba.de
Internet: www.neuwoba.de

1.2 Angaben zum Vertreter des Verantwortlichen:

Herr René Gansewig (Vorstandssprecher)
Demminer Straße 69
17034 Neubrandenburg
Telefon: 0395 4553 486
E-Mail: r.gansewig@neuwoba.de

Herr Falk Offer (Vorstandsmitglied)
Demminer Straße 69
17034 Neubrandenburg
Telefon: 0395 4553 480
E-Mail: f.offer@neuwoba.de

1.3 Verantwortliche Fachabteilung (Ansprechpartner, Telefon, E-Mail):

Herr Martin Voß
Demminer Straße 69
17034 Neubrandenburg
Telefon: 0395 4553 250
E-Mail: m.voss@neuwoba.de

1.4 Angaben zum Datenschutzbeauftragten:

Herr Thomas Robeck
Telefon: 0395 4553 459
E-Mail: datenschutzbeauftragter@neuwoba.de

1.5 Zuständige Aufsichtsbehörde (Beschwerdestelle):

Der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Mecklenburg-Vorpommern
Lennéstraße 1, Schloss Schwerin
19053 Schwerin

2. Kategorien für personenbezogene Daten

Name (Pflichtangabe)	Einkommensindikation
Kontaktdaten	Wohnberechtigungsschein
Adressdaten	Anzahl Personen
Altersgruppe	Frage nach erlaubter Suchdauer (bei Gesuchsanfragen)
Relevante körperliche Beeinträchtigungen	Wunschtermin Umzug
Angaben zur Wohnung	

3. Zweckbestimmung und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mieterkommunikation verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

3.1 Einwilligung zu der Verarbeitung der personenbezogenen Daten zur Kommunikation mit Hilfe von Messengerdiensten gemäß Art. 6 Abs. 1 a DSGVO

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage einer ausdrücklichen Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 DSGVO zur Kommunikation im Rahmen der Anbahnung eines Miet- oder Vertragsverhältnisses.

Im Rahmen des Mietinteressentenbogen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

3.2 Einwilligung zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss und Durchführung eines Nutzungs-/Mietvertrages mit der NEUWOBA Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG.

3.3 Einwilligung im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogenen Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mit Hilfe unseres Auftragsverarbeiters Aareon Deutschland GmbH.

Hinweis:

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und ist zu richten an NEUWOBA Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG, Demminer Straße 69, 17034 Neubrandenburg.

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Sie haben die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG-neu

5. Datenübermittlung an Dritte

Im Rahmen unseres Vermietungsgeschäftes bedienen wir uns für die Verwaltung unserer Interessenten der Aareon Deutschland GmbH.

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach der letzten Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

7. Geplante Datenübertragung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübertragung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe zwingend notwendig ist, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

9. Automatische Entscheidungsfindung, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.