

# Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO (Erstkontakt)

## 1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

### 1.1 Angaben zum Verantwortlichen i.S.d. Art. 4 Nr. 7 DSGVO:

NEUWOBA Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG  
Demminer Straße 69  
17034 Neubrandenburg  
Telefon: +49 395 4553-0  
Telefax: +49 395 4222-050  
E-Mail: neuwoba@neuwoba.de  
Internet: www.neuwoba.de

### 1.2 Angaben zum Vertreter des Verantwortlichen:

Herr René Gansewig (Vorstandssprecher)	Frau Heike Kobarg (Vorstandsmitglied)
Demminer Straße 69	Demminer Straße 69
17034 Neubrandenburg	17034 Neubrandenburg
Telefon: +49 395 4553-486	Telefon: +49 395 4553-480
Telefax: +49 395 4222-050	Telefax: +49 395 4222-050
E-Mail: r.gansewig@neuwoba.de	E-Mail: h.kobarg@neuwoba.de

### 1.3 Verantwortliche Fachabteilung (Ansprechpartner, Telefon, E-Mail)

Herr Martin Voß  
Demminer Straße 69  
17034 Neubrandenburg  
Telefon: +49 395 4553-250  
Telefax: +49 395 4222-175  
E-Mail: m.voss@neuwoba.de

### 1.4 Angaben zum Datenschutzbeauftragten:

Herr Thomas Robeck  
Telefon: +49 395 4553-459  
Telefax: +49 395 4222-050  
E-Mail: datenschutzbeauftragter@neuwoba.de

### 1.5 Zuständige Aufsichtsbehörde (Beschwerdestelle):

Der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Mecklenburg-Vorpommern  
Herr Heinz Müller  
Lennéstraße 1, Schloss Schwerin  
19053 Schwerin

## 2. Kategorien der personenbezogenen Daten

- Name (Pflichtangabe)
- Kontaktdaten (Pflichtangabe)
- Adressdaten
- Altersgruppe
- relevante körperliche Beeinträchtigungen
- Einkommensindikation
- Wohnberechtigungsschein
- Anzahl Personen
- Frage nach erlaubter Suchdauer (bei Gesuchsfragen)
- Wunschtermin Umzug
- Angaben zur Wohnung

## 3. Zweckbestimmung und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogenen Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

# Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO (Erstkontakt)

Im Rahmen des Mietinteressentenbogen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

## 3.1 zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Nutzungs-/Mietvertrages mit der NEUWOBA Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG.

## 3.2 im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogenen Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessenverwaltung mit Hilfe unseres Auftragsverarbeiters ImmoSolve GmbH.

### Hinweis:

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und ist zu richten an NEUWOBA Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG, Demminer Straße 69, 17034 Neubrandenburg.

## 4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Sie haben die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i. V. m. § 19 BDSG-neu

## 5. Datenübermittlung an Dritte

Im Rahmen unseres Vermietungsgeschäftes bedienen wir uns für die Verwaltung unserer Interessenten der ImmoSolve GmbH.

## 6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach der letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

## 7. Geplante Datenübertragung an Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübertragung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

## 8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe zwingend notwendig ist, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

## 9. Automatische Entscheidungsfindung, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.