

Mein Zuhause
ist Neuwoba



HERZLICH WILLKOMMEN

bei der Neuwoba-
Unternehmensgruppe





Wohnen und leben

in einer starken
Gemeinschaft



Liebe Leserinnen und Leser,
Sie interessieren sich für die NEUWOBA Neubrandenburger Wohnungs-
baugenossenschaft eG? In dieser Broschüre möchten wir Ihnen unsere
Unternehmensgruppe vorstellen. Lernen Sie unseren umfangreichen
Wohnungsbestand, unsere besonderen Leistungen und unsere sozialen
Engagements kennen und gewinnen Sie einen ersten Eindruck von den
tragenden Grundgedanken unserer Genossenschaft. Wir heißen Sie
herzlich willkommen!

Ihr zuverlässiger Partner

Die Neuwoba ist seit mehr als sechs Jahrzehnten in der Stadt Neu-
brandenburg sowie der Region verwurzelt und mit ihr aufs Engste
verbunden. Wir sind mit unserer Stadt gewachsen und heute eines der
größten Wohnungsunternehmen in Mecklenburg-Vorpommern.
Etwa einem Viertel der Neubrandenburger geben wir ein komfortables
und bezahlbares Zuhause und sind Bestandteil ihres Lebens.

Wir sind stolz auf unsere lange Tradition – sind uns aber
auch der Verantwortung bewusst, die daraus entsteht.
Wohnen bei der Neuwoba – das bedeutet Wohnen, bei dem
das Miteinander und Füreinander unserer Mitglieder im
Vordergrund steht. Wir legen Wert auf Gemeinschaftssinn,
gegenseitige Rücksichtnahme und gute Nachbarschaft –
und fördern diese Werte aktiv.

Vielfältiger Wohnraum

Mit einer breiten Palette an vielfältigem Wohnraum bieten
wir bedarfsgerechte Wohnungen in einem attraktiven
Umfeld in nahezu allen Stadtgebieten und in der Umgebung.
Bei uns finden Sie die passende Wohnung für Ihre Bedürf-
nisse und wir helfen Ihnen dabei.

Ihr Neuwoba-Vorstand

Ein lebens- wertes Zuhause

in und um
Neubrandenburg



Ein Zuhause für alle Generationen

Wir wünschen uns, dass unsere Mitglieder in ihren Wohnungen nicht nur wohnen, sondern darin ein lebenswertes Zuhause finden. Deshalb orientieren wir uns bei der Entwicklung unseres Wohnungsbestandes am Bedarf unserer Mitglieder. Schaffen Barrierefreiheit, rüsten Aufzüge nach, bauen nachträglich Balkone an, verändern unter Umständen die Grundrisse vorhandener Wohnungen oder bauen neue Gebäude. Auch die Senkung der Energiekosten spielt hierbei für uns eine wichtige Rolle.

Ob junges, familiengerechtes, altersgerechtes oder barrierefreies Wohnen – unser Vermietungsteam hilft Ihnen, Ihre neue Wohnung in unserer Genossenschaft zu finden.

**Unser Vermietungsteam
erreichen Sie unter:**

Telefon: 0395 4553-222

E-Mail: vermietung@neuwoba.de





Die erste eigene Wohnung

Für junge Leute ist die Suche nach der ersten eigenen Wohnung sehr aufregend. Sie wollen auf eigenen Beinen stehen, die eigenen vier Wände sollen aber preiswert sein. Ob Wohngemeinschaft oder kleines Zuhause; unsere Wohnungen sind individuell, bezahlbar und zeitgemäß. Gerne stellen wir auf Anfrage auch Herd und Spüle zur Verfügung.

Individuelles Wohnen

Ob Treffen mit Freunden oder individueller Rückzugsort; die Wünsche und Bedürfnisse hinsichtlich des Wohnens sind bei Singles, Alleinlebenden und jungen Paaren vielfältig. Wir haben ein Angebot geschaffen, das auf die unterschiedlichen Lebenslagen eingeht und bieten Ihnen Wohnungen in unterschiedlichen Größen in allen Stadtgebieten.



EIN
ZUHAUSE
FÜR JUNGE
LEUTE



EIN
ZUHAUSE
FÜR
FAMILIEN



Mehr Raum für Familien

Wer Kinder hat, braucht Platz zum Wohnen. Wir bieten großzügige Wohnungen in einem familienfreundlichen, kindgerechten und sicheren Wohnumfeld in nahezu allen Stadtgebieten Neubrandenburgs und Umgebung.

In unseren Quartieren gibt es für Kinder genügend Raum zum Spielen, da sich Spiel- und Sportplätze in unmittelbarer Nähe befinden. Kurze Wege sind durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Ansiedlung zahlreicher Dienstleister vor Ort garantiert.





Mehr Wohnkomfort durch nachgerüstete Aufzüge

Barrierefreies und individuelles Wohnen

Menschen sind Individuen, und als solche haben sie je nach ihrer persönlichen Lebenssituation die verschiedensten Bedürfnisse an ihren Wohnraum. Unsere Genossenschaft berücksichtigt dies und schafft mit der Nachrüstung von Aufzügen, dem Hochhausprogramm und mit Grundrissveränderungen individuelle Wohnlösungen, die es den Mitgliedern erlauben, ein Leben lang in einer genossenschaftlichen Wohnung zu bleiben.

Wohnen im Hochhaus

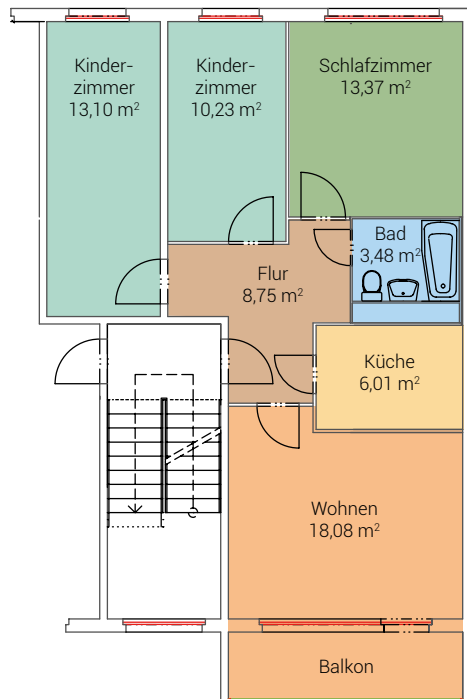
Genießen Sie alle Vorteile unserer modernisierten Hochhäuser:

- barrierefreie Hauseingänge mit digitalen Zugangssystemen
- Aufzug zur besseren Erreichbarkeit Ihrer Wohnung
- ein Balkon zu jeder Wohnung
- traumhafte Aussicht

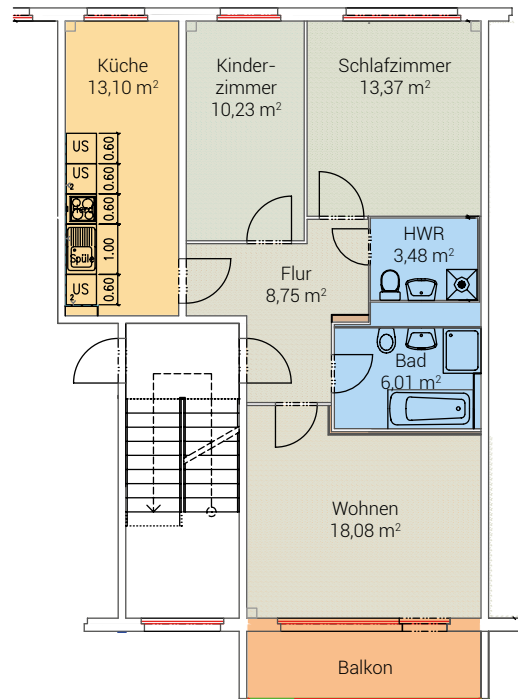


Grundriss- änderungen

Musterbeispiele

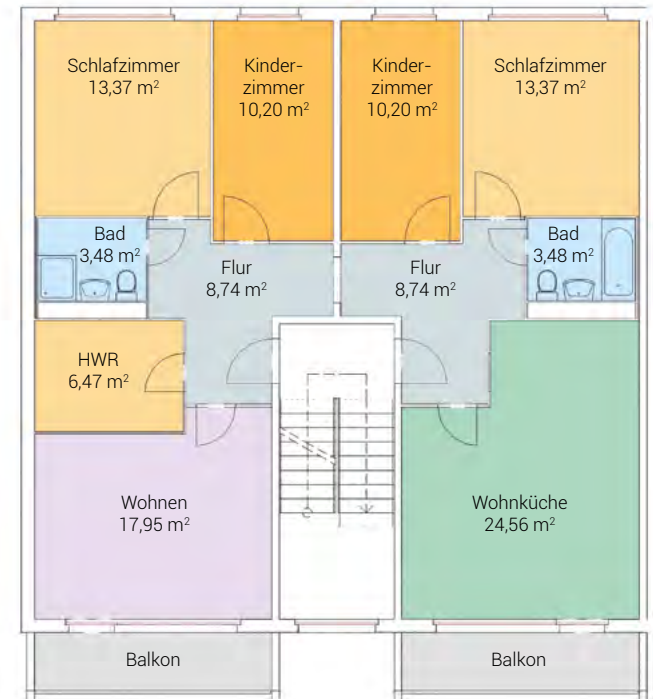


Vor dem Umbau



Nach dem Umbau

Umbau einer 4-Raum-Wohnung zur 3-Raum-Wohnung mit moderner Küche mit Fenster sowie einem Hauswirtschaftsraum.



Zusammenlegung von zwei 3-Raum-Wohnungen zu einer 5-Raumwohnung mit großer Wohnküche, einem Hauswirtschaftsraum und zwei Bädern.



Alternative Wohnformen

Die meisten älteren Menschen eint der Wunsch, weiterhin in vertrauter Umgebung, möglichst in den eigenen vier Wänden, wohnen zu können. Das ist in vielen Fällen möglich. Können Sie den Alltag jedoch nicht mehr allein bewältigen, bietet unsere Genossenschaft Ihnen als Alternative verschiedene Formen altersgerechten Wohnens an. Dazu zählen die „Wohnen mit Service“-Häuser, ambulant betreute Wohngruppen sowie eine Tagespflege. Sie alle bieten zusätzliche Assistenzsysteme sowie umfangreiche Pflege- und Betreuungsangebote durch unsere Tochtergesellschaft SO-DIEN Soziale Dienste GmbH. Diese Formen des Seniorenwohnens ermöglichen Ihnen als Mitglied weiterhin ein selbstbestimmtes Leben, teilweise sogar in familienähnlichen Situationen.



FREIRAUM
FÜR IHRE
IDEEN



Gewerberäume – Freiraum für Ihre Ideen

Im Bestand der Neuwoba befinden sich mehr als 90 Gewerbeobjekte mit einer Mietfläche von insgesamt über 7.000 m². Die Objektgrößen variieren dabei von 10 m² bis 250 m² und sind zum Teil barrierefrei sowie mit großen Schaufensterflächen ausgestattet. Hierbei handelt es sich vorwiegend um Büro- und Verkaufsflächen sowie Praxisflächen. In Neubrandenburg vermieten wir derzeit Objekte mit gewerblicher Nutzung in den Wohngebieten:

• Katharinenviertel • Südstadt • Oststadt • Reitbahnviertel • Datzeberg

Wir beraten Sie gerne über Verfügbarkeiten und Mietkonditionen unserer Gewerberäume und laden Sie zur Besichtigung ein.

Unser Vermietungsteam erreichen Sie unter:
Telefon: 0395 4553-222
E-Mail: vermietung@neuwoba.de





Vorteile einer Neuwoba-Mitgliedschaft

Unsere Aufgabe als Wohnungsbaugenossenschaft endet keineswegs mit der Bereitstellung von Wohnraum. Wir möchten, dass sich unsere Mitglieder und Mieter rund um das Wohnen gut betreut fühlen. Wir bieten Ihnen moderne Wohnungen mit den Vorzügen einer Genossenschaft. Als Mitglied sind Sie Miteigentümer und können die Geschicke des Unternehmens mitbestimmen.

Sie erwerben ein lebenslanges Dauernutzungsrecht. Unsere Mitglieder können umfassende Betreuung in besonderen Lebenslagen in Anspruch nehmen.



Die
Neuwoba –
eine starke
Gemein-
schaft



Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand - mit Sodian bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe großgeschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline **0800 455 3000** melden.



WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.



NEUWOBA

Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Demminer Straße 69 · 17034 Neubrandenburg

Telefon: 0395 4553-0

Telefax: 0395 4222-050

www.neuwoba.de

E-MAIL-ADRESSEN

Allgemein:

neuwoba@neuwoba.de

Wohnungsverwaltung:

wohnungsverwaltung@neuwoba.de

Fremdverwaltung:

fremdverwaltung@neuwoba.de

Mietenbuchhaltung:

miete@neuwoba.de

Betriebskostenabrechnung:

betriebskosten@neuwoba.de

Vermietung:

vermietung@neuwoba.de

Verkauf:

verkauf@neuwoba.de

WEA-Service-Hotline: 0800 455 3000

GIMPEX Neubrandenburg Handels- und Dienstleistungsgesellschaft mbH

Demminer Straße 73 · 17034 Neubrandenburg

Telefon: 0395 43053-0

Telefax: 0395 43053-399

E-Mail: mail@gimpex.de

IMPLABAU Immobilien-, Planungs- und Baubetreuungsgesellschaft mbH

Demminer Straße 67 · 17034 Neubrandenburg

Telefon: 0395 581960

E-Mail: mail@implabau.de

SODIEN Soziale Dienste GmbH

Demminer Straße 67 · 17034 Neubrandenburg

Telefon: 0395 455528-0

Telefax: 0395 455528-188

E-Mail: info@sodien-nb.de

